



WITZLEBENSTRASSE  
N<sup>o</sup> 1  
BERLIN

WOHNUNG NR. 2.0.1 IM ERDGESCHOSS  
*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1*



**FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG**

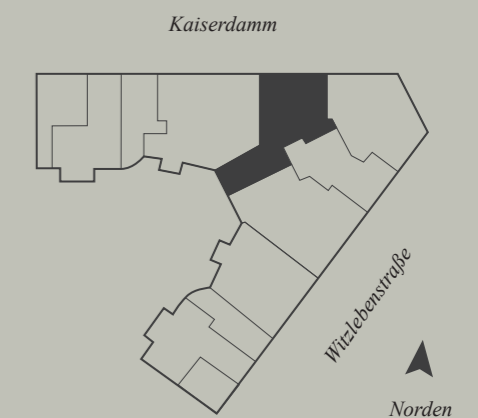
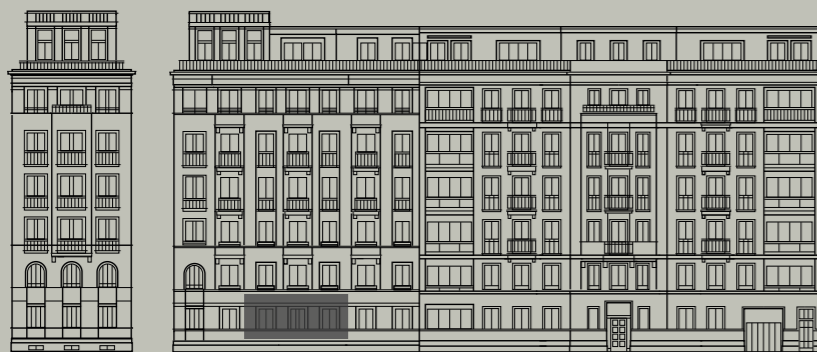
WOHN-/ESSZIMMER 29,86 m<sup>2</sup>  
ZIMMER 15,47 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 10,57 m<sup>2</sup>  
BAD 8,74 m<sup>2</sup>  
GÄSTE-WC 1,92 m<sup>2</sup>  
ANKLEIDE 5,30 m<sup>2</sup>  
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM 2,19 m<sup>2</sup>  
DIELE 1 12,47 m<sup>2</sup>  
DIELE 2 6,17 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 4,84 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 2.0.1: 97,53 m<sup>2</sup>

**SONDERFLÄCHEN**

**KELLERRAUM**

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur  
Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen.  
Grundrisse ohne Maßstab.*



WITZLEBENSTRASSE1.COM