



WITZLEBENSTRASSE  
N<sup>o</sup> 1  
BERLIN

WOHNUNG NR. 2.0.2 IM ERDGESCHOSS  
*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1*



**FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG**

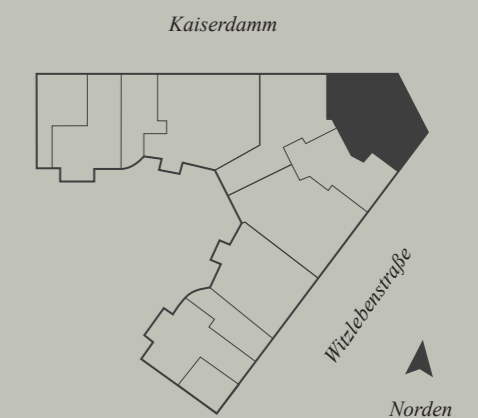
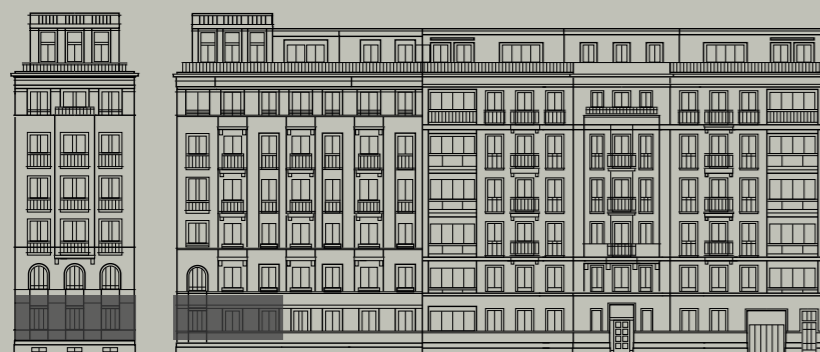
WOHN-/ESSZIMMER 34,13m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 14,51m<sup>2</sup>  
ZIMMER 18,54m<sup>2</sup>  
KOCHEN 11,21m<sup>2</sup>  
BAD 6,53m<sup>2</sup>  
GÄSTE-WC 1,71m<sup>2</sup>  
ABSTELLRAUM 0,52m<sup>2</sup>  
DIELE 12,77m<sup>2</sup>  
LOGGIA 2,09m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 2.0.2: 102,01m<sup>2</sup>

**SONDERFLÄCHEN**

**KELLERRAUM**

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen. Grundrisse ohne Maßstab..*



WITZLEBENSTRASSE1.COM