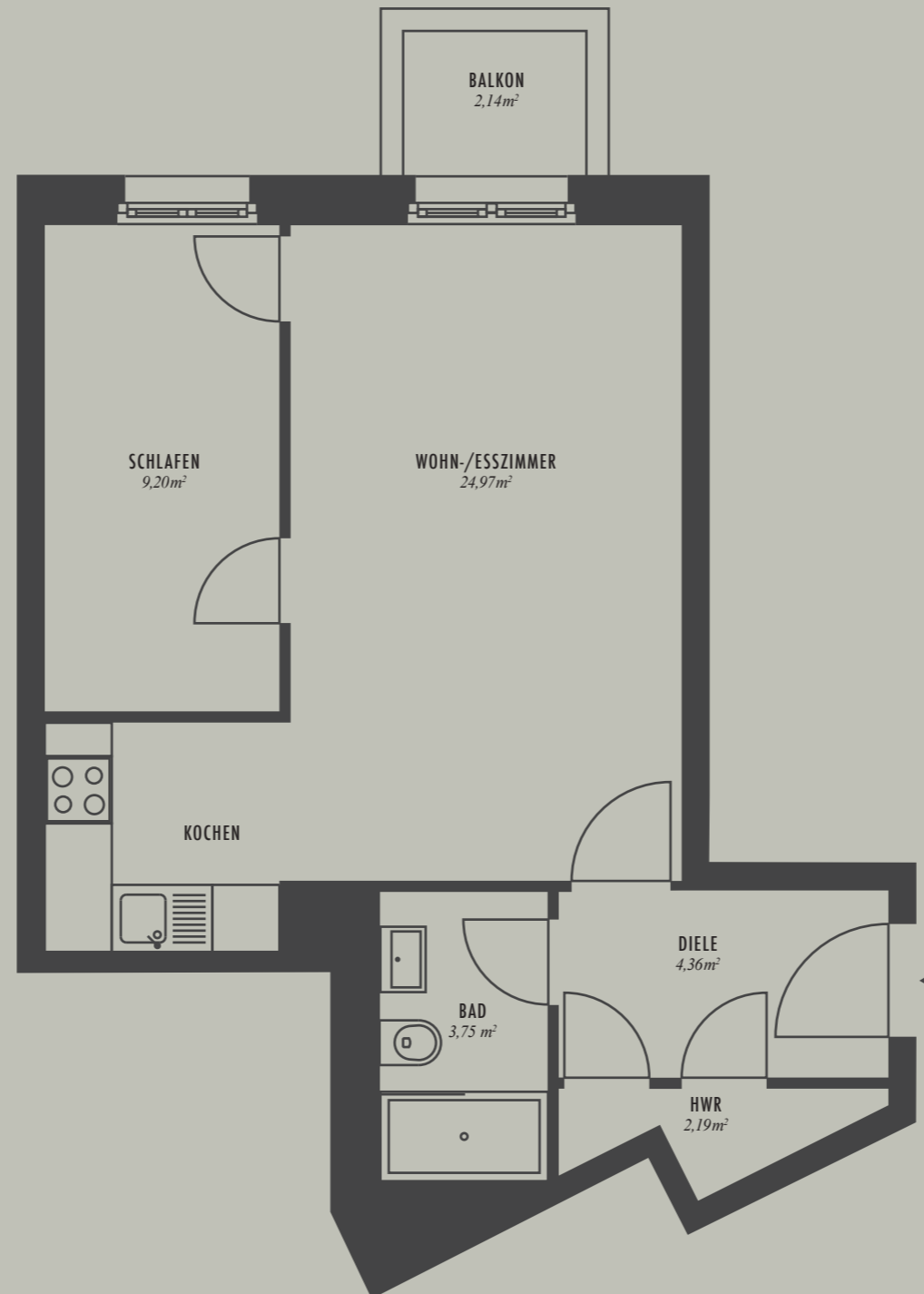




WITZLEBENSTRASSE  
N<sup>o</sup> 1  
BERLIN

WOHNUNG NR. 2.4.1 IN DER 4. ETAGE  
*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1*



**FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG**

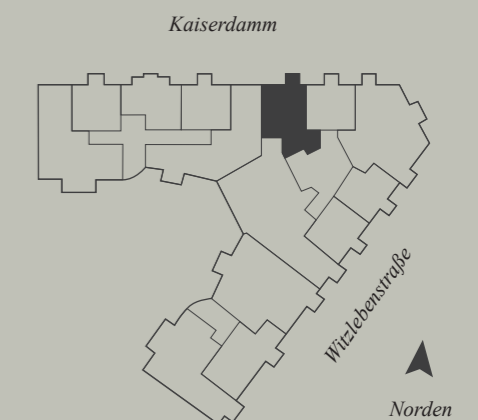
WOHN-/ESSZIMMER 24,97m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 9,20m<sup>2</sup>  
BAD 3,75m<sup>2</sup>  
DIELE 4,36m<sup>2</sup>  
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM 2,19m<sup>2</sup>  
BALKON 1,07m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 2.4.1: 45,54m<sup>2</sup>

**SONDERFLÄCHEN**

**KELLERRAUM**

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen. Grundrisse ohne Maßstab.*



WITZLEBENSTRASSE1.COM