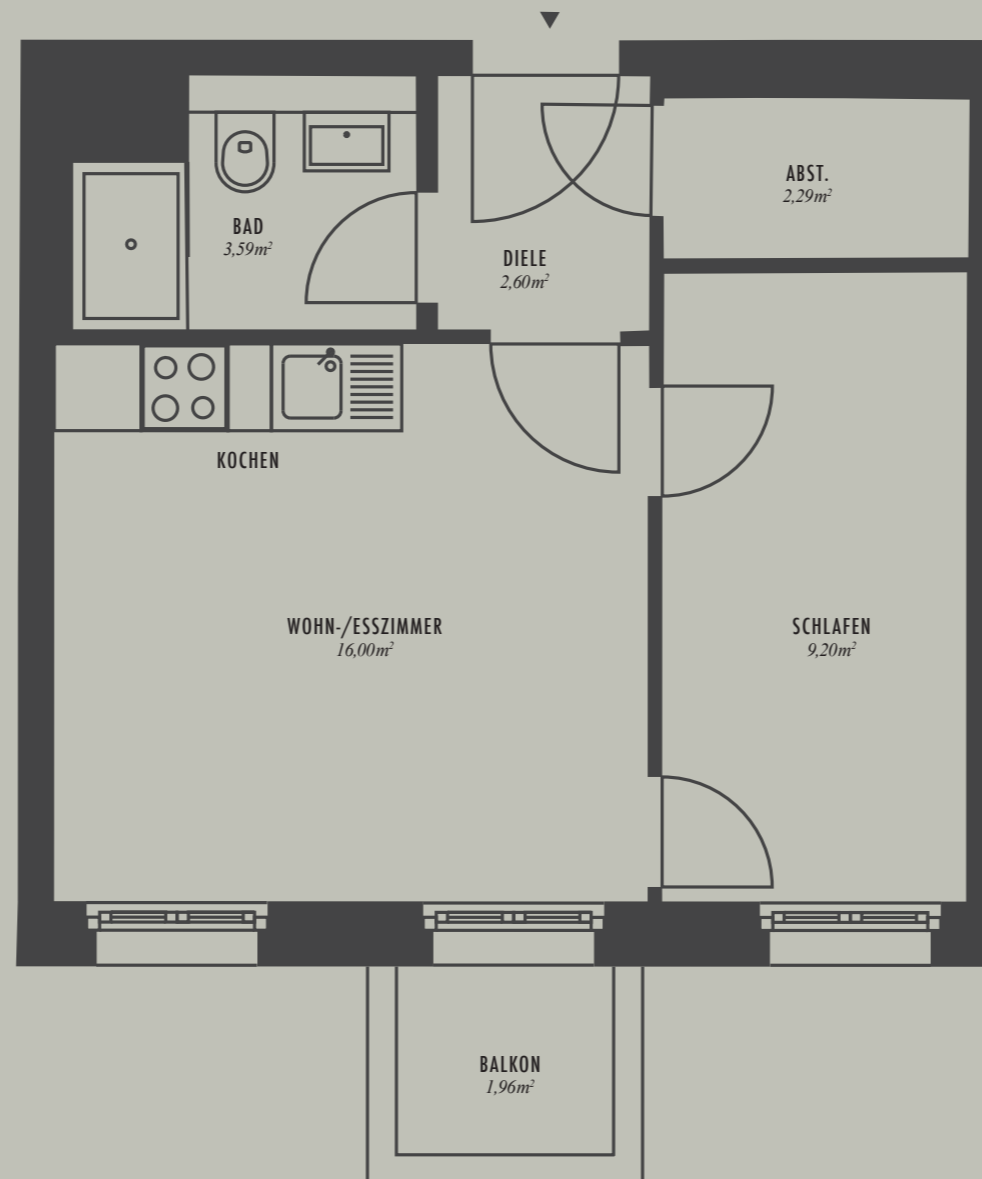




WITZLEBENSTRASSE  
N<sup>o</sup> 1  
BERLIN

WOHNUNG NR. 2.4.5 IN DER 4. ETAGE  
*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1*



**FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG**

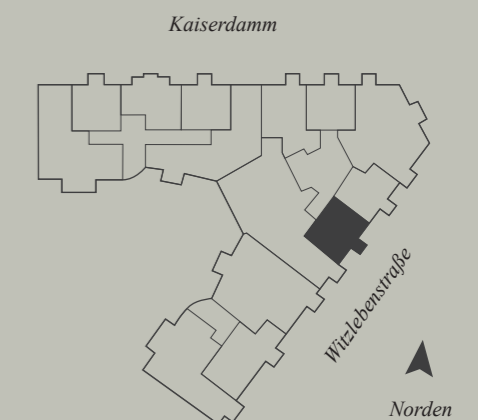
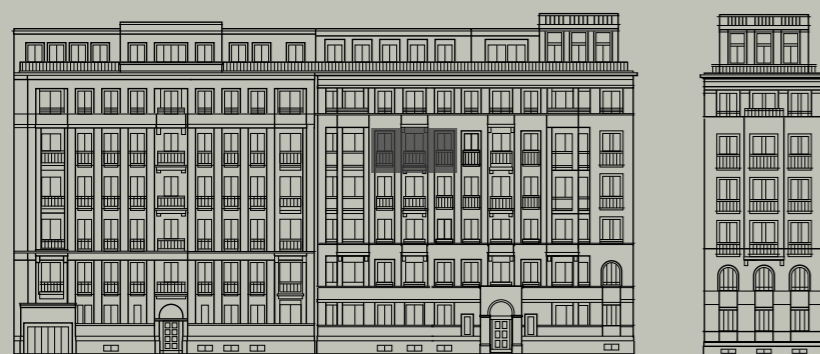
WOHN-/ESSZIMMER 16,00m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 9,20m<sup>2</sup>  
BAD 3,59m<sup>2</sup>  
DIELE 2,60m<sup>2</sup>  
ABSTELLRAUM 2,29m<sup>2</sup>  
BALKON 0,98m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 2.4.5: 34,66m<sup>2</sup>

**SONDERFLÄCHEN**

**KELLERRAUM**

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen. Grundrisse ohne Maßstab.*



WITZLEBENSTRASSE1.COM