



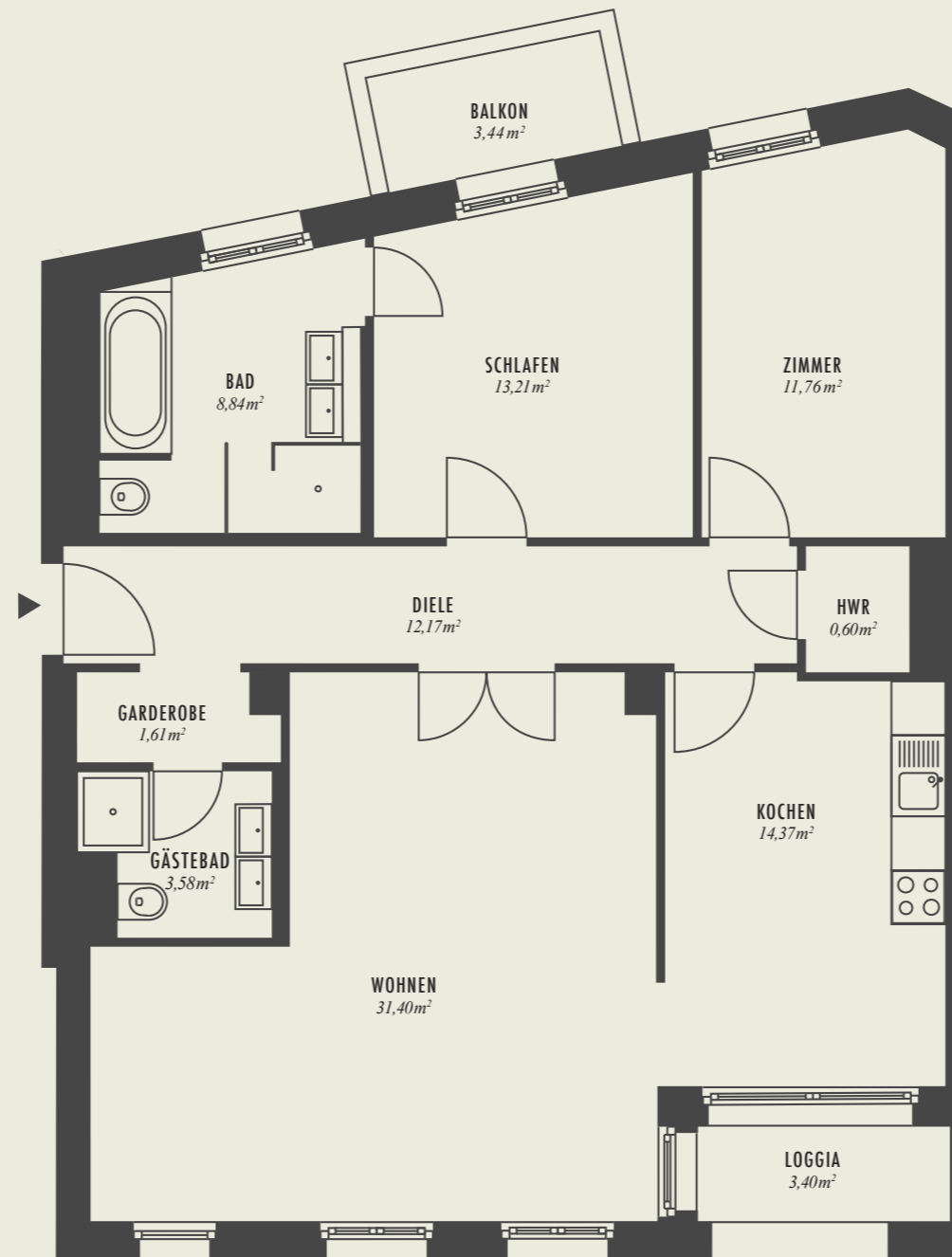
# WITZLEBENSTRASSE

N<sup>o</sup> 1<sup>A</sup>

BERLIN

## WOHNUNG NR.3.0.1 IM ERDGESCHOSS

Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1<sup>A</sup>



### FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

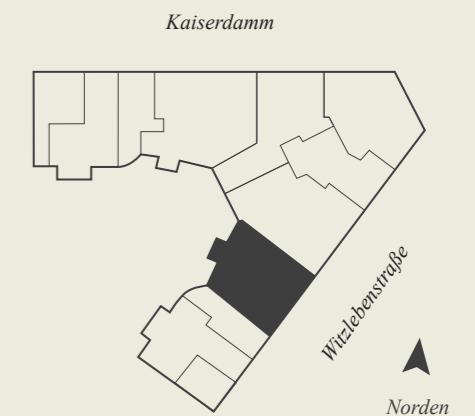
WOHNEN 31,40m<sup>2</sup>  
 SCHLAFEN 13,21m<sup>2</sup>  
 ZIMMER 11,76m<sup>2</sup>  
 KOCHEN 14,37m<sup>2</sup>  
 BAD 8,84m<sup>2</sup>  
 GÄSTEBAD 3,58m<sup>2</sup>  
 HAUSWIRTSCHAFTSRAUM 0,60m<sup>2</sup>  
 GARDEROBE 1,61m<sup>2</sup>  
 DIELE 12,17m<sup>2</sup>  
 BALKON 1,72m<sup>2</sup>  
 LOGGIA 1,70m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 3.0.1: 100,96m<sup>2</sup>

### SONDERFLÄCHEN

#### KELLERRAUM

Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur  
 Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen.  
 Grundrisse ohne Maßstab.



WITZLEBENSTRASSE1A.COM