



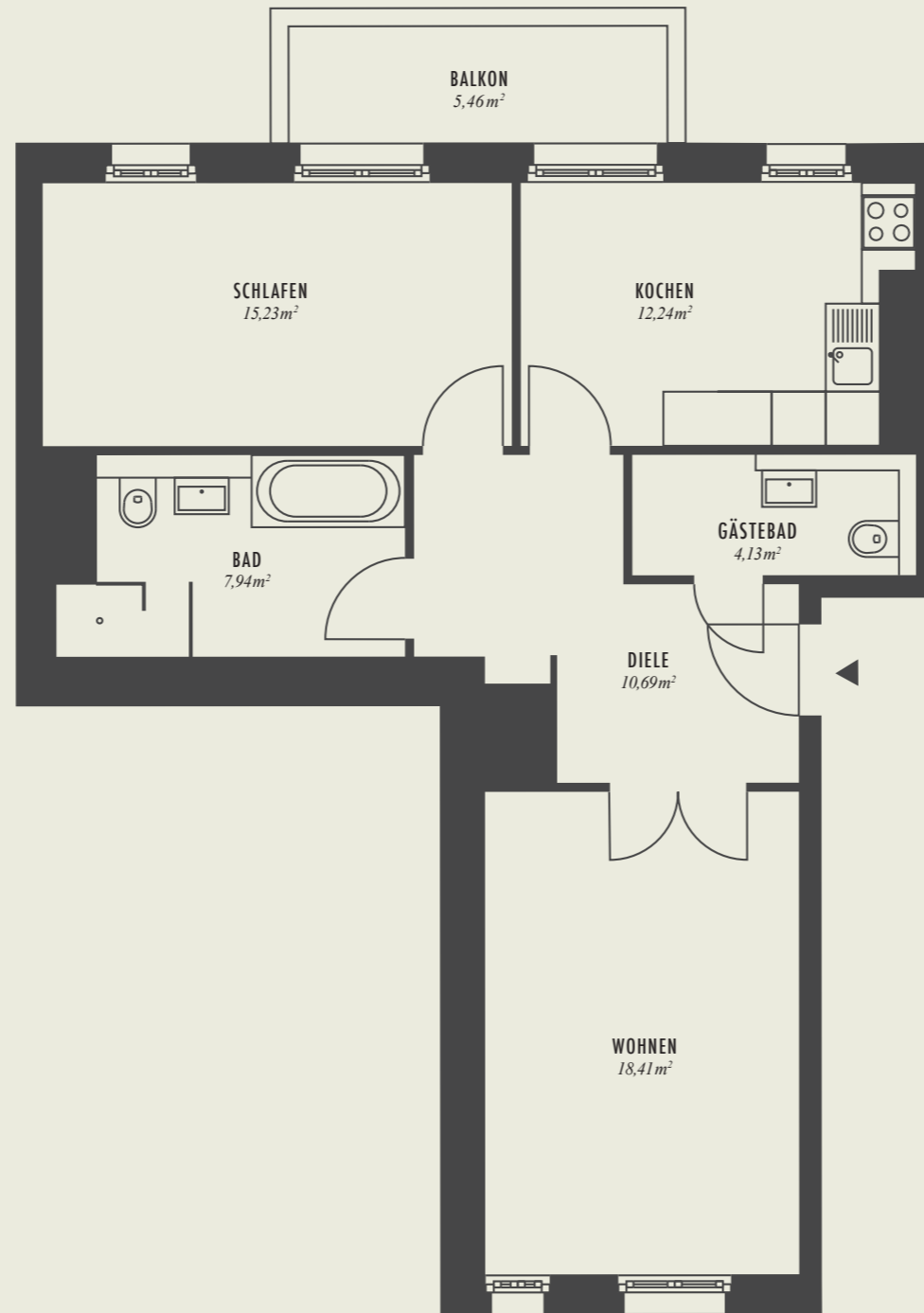
# WITZLEBENSTRASSE

N<sup>o</sup> 1<sup>A</sup>

BERLIN

## WOHNUNG NR.3.0.2 IM ERDGESCHOSS

*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1<sup>A</sup>*



### FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

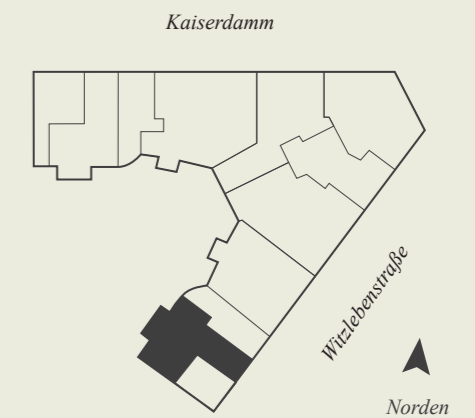
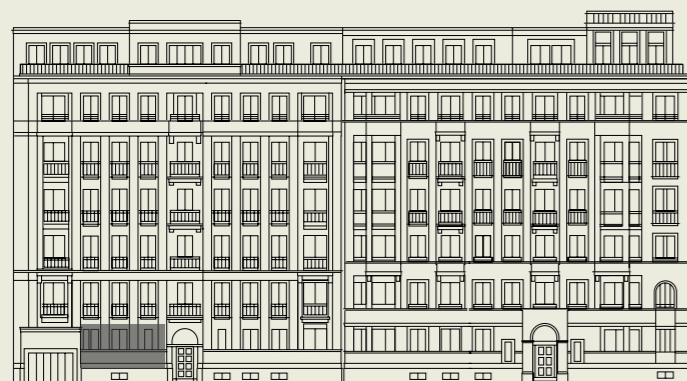
- WOHNEN 18,41 m<sup>2</sup>
- SCHLAFEN 15,23 m<sup>2</sup>
- KOCHEN 12,24 m<sup>2</sup>
- BAD 7,94 m<sup>2</sup>
- GÄSTEBAD 4,13 m<sup>2</sup>
- DIELE 10,69 m<sup>2</sup>
- BALKON 2,73 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 3.0.2: 71,37 m<sup>2</sup>

### SONDERFLÄCHEN

#### KELLERRAUM

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen. Grundrisse ohne Maßstab.*



WITZLEBENSTRASSE1A.COM