



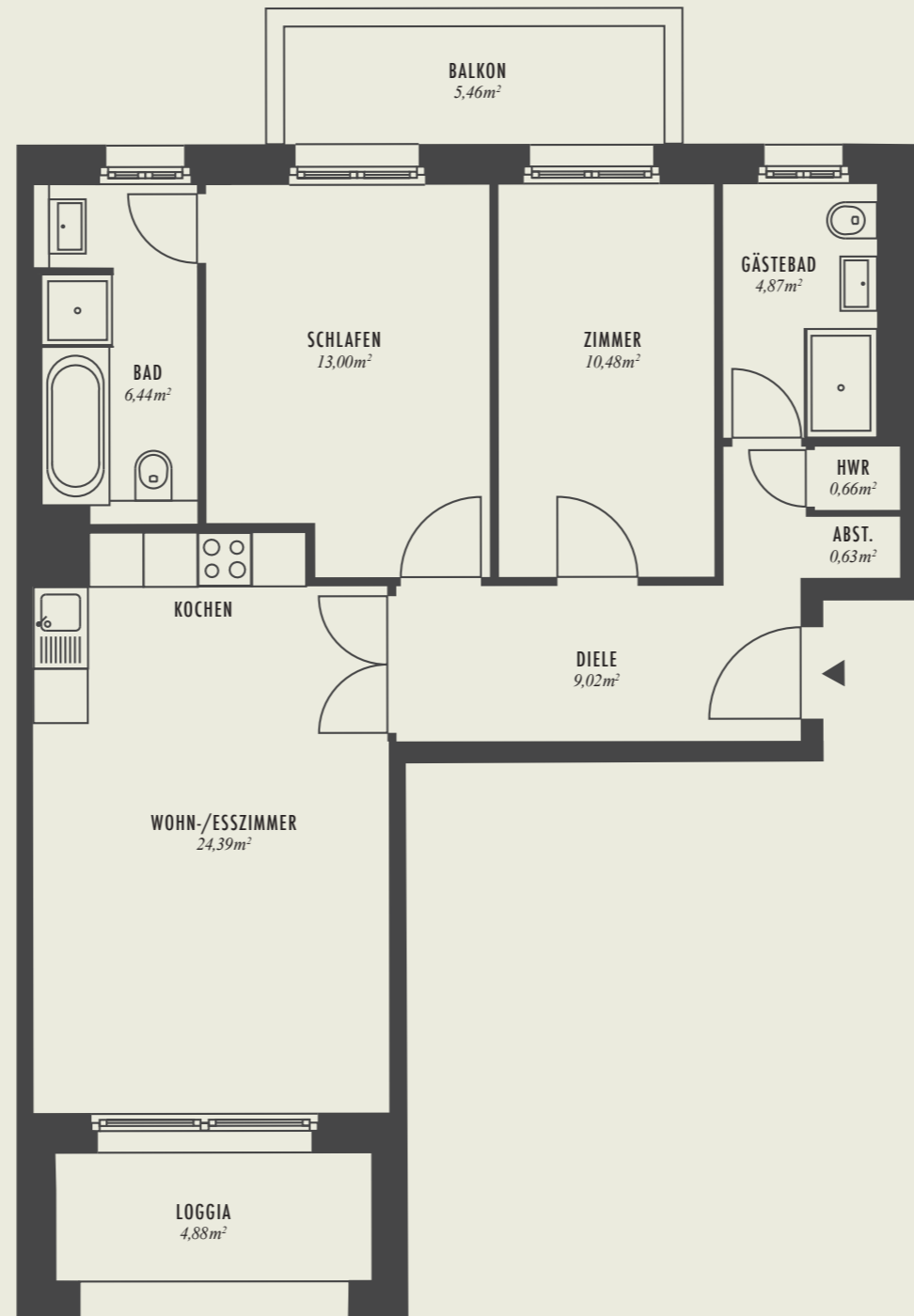
# WITZLEBENSTRASSE

N<sup>o</sup> 1<sup>A</sup>

BERLIN

## WOHNUNG NR.3.1.3 IN DER 1. ETAGE

*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1<sup>A</sup>*



### FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

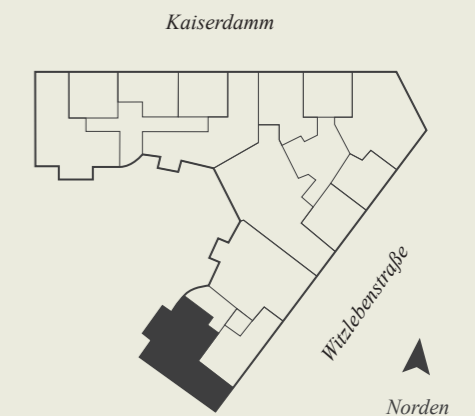
- WOHN-/ESSZIMMER 24,39m<sup>2</sup>
- SCHLAFEN 13,00m<sup>2</sup>
- ZIMMER 10,48m<sup>2</sup>
- BAD 6,44m<sup>2</sup>
- GÄSTEBAD 4,87m<sup>2</sup>
- HAUSWIRTSCHAFTSRAUM 0,66m<sup>2</sup>
- ABSTELLRAUM 0,63m<sup>2</sup>
- DIELE 9,02m<sup>2</sup>
- BALKON 2,73m<sup>2</sup>
- LOGGIA 2,44m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 3.1.3: 74,66m<sup>2</sup>

### SONDERFLÄCHEN

#### KELLERRAUM

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen. Grundrisse ohne Maßstab.*



WITZLEBENSTRASSE1A.COM