



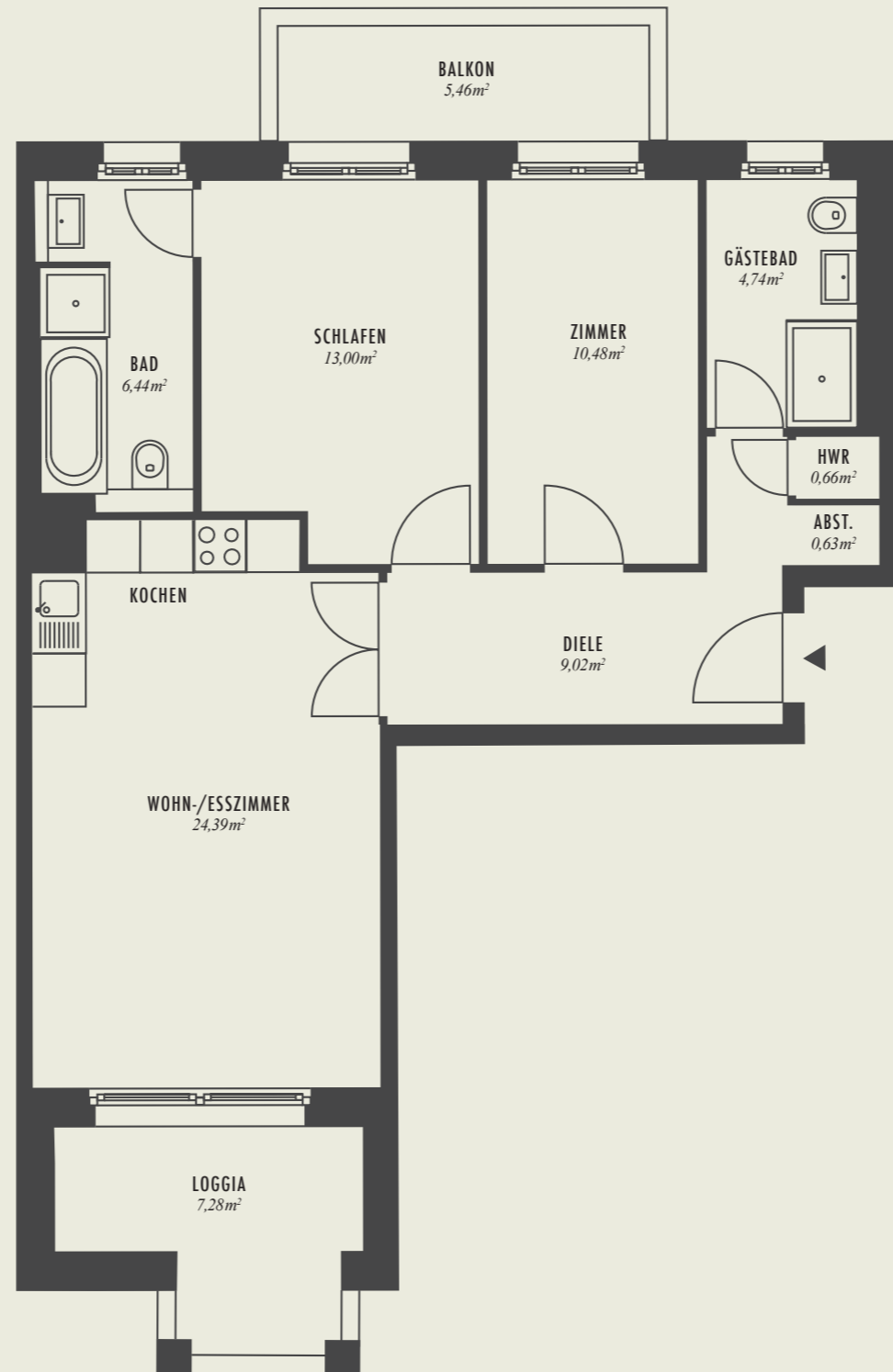
# WITZLEBENSTRASSE

N<sup>o</sup> 1<sup>A</sup>

BERLIN

## WOHNUNG NR.3.4.3 IN DER 4. ETAGE

*Eine begehrte Adresse – Witzlebenstrasse N<sup>o</sup>1<sup>A</sup>*



### FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

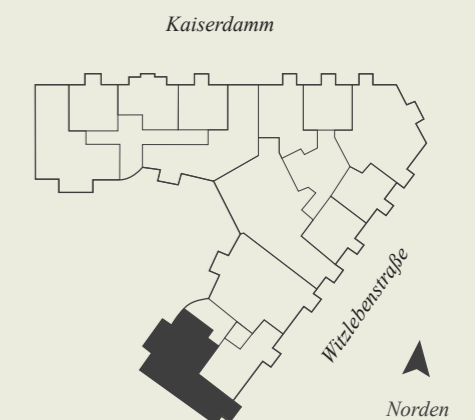
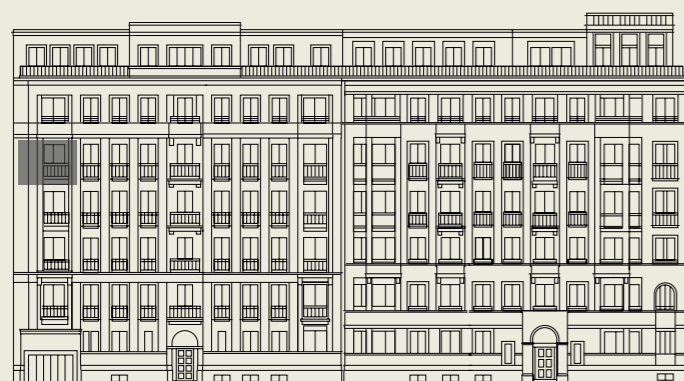
- WOHN-/ESSZIMMER 24,39 m<sup>2</sup>
- SCHLAFEN 13,00 m<sup>2</sup>
- ZIMMER 10,48 m<sup>2</sup>
- BAD 6,44 m<sup>2</sup>
- GÄSTEBAD 4,74 m<sup>2</sup>
- ABSTELLRAUM 0,63 m<sup>2</sup>
- HAUSWIRTSCHAFTSRAUM 0,66 m<sup>2</sup>
- DIELE 9,02 m<sup>2</sup>
- BALKON 2,73 m<sup>2</sup>
- LOGGIA 3,64 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 3.4.3: 75,73 m<sup>2</sup>

### SONDERFLÄCHEN

#### KELLERRAUM

*Alle Quadratmeterangaben sind nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFlV) ausgewiesen. Grundrisse ohne Maßstab.*



WITZLEBENSTRASSE1A.COM